Via V.I. Del Sangue n° 66
90128 PALERMO
C.F. 97136650823

L'anno duemilaventicinque, il giorno 14 del mese di ottobre alle ore 9,00 in Palermo, presso lo studio dell'amministratore del condominio sito in questa via Sebastiano La Franca, 114 - scala "D" piano ottocentesimo, si riunisce l'assemblea straordinaria del condominio di via Volontari Italiani del Sangue, 66 - 90128 Palermo, in prima convocazione, per discutere e deliberare in merito ai seguenti punti posti all'ordine del giorno, giusta lettera di convocazione del 06.10.2025:

1°) Stato dell'ascensore come da verbale n° 26731 del 30.07.2025 dell'ente certificatore I.G.M., conseguenti lavori da eseguire con urgenza previa delibera di approvazione di un adeguato preventivo di spesa. Provvisoria ripartizione di Euro 19.000,00 ad incremento del fondo riparazione e manutenzione dell'ascensore;

2°) Fornitura in opera di un servo scala con pedana automatica per il superamento della barriera architettonica causata dai gradini dell'androne. Approvazione e ripartizione della previsione minima di spesa di Euri 9.500,00.

Non essendosi presentato alcun condomino l'amministratore, alle ore 10,00, dichiara deserta la assemblea e, come previsto nella sopra citata lettera di convocazione, la rinvia, in seconda convocazione, al giorno 15/10/2025 ore 19,00 presso l'androne di via Volontari Italiani del Sangue, 66 - 90128 Palermo.

L'Amministratore p.t.
Sergio Bracco
bracco.

CONDOMINIO
Via V.I. Del Sangue n° 66
90128 PALERMO
C.F. 97136650823

L'anno duemilaventicinque, il giorno quindici alle ore 19,00 del mese di ottobre, in Palermo, presso l'abitazione condominiale di via Volontari Italiani del Sangue, 66 - Palermo, si riunisce, in seconda convocazione essendo andata deserta la prima convocazione prevista per il 14.10.2025, l'assemblea straordinaria del condominio di Via Volontari Italiani del Sangue, 66 - 90128 Palermo, per discutere e deliberare in merito ai punti posti all'ordine e di cui al verbale di prima convocazione, che viene letto ai comparenti.

Sono presenti, personalmente e/o per delega numero 13 condomini in rappresentanza di 695,33 millesimi, per come si rileva dal foglio presenze firmato per attestare la presenza nella odierna assemblea straordinaria di condominio dove ciascun intervenuto ha apposto la propria firma autografa in corrispondenza del proprio nominativo e/o del nominativo a lui delegante.

Gli intervenuti chiamano a presiedere la presente assemblea Scozzola Francesco. - che invita il sig. Sergio Bracco. a fungere da segretario.

Il Presidente accertato e fatto accertare che tutti i partecipanti al condominio sono stati formalmente invitati per partecipare alla odierna assemblea e che, per l'effetto, tutti i condomini sono a piena conoscenza dei punti posti all'ordine del giorno da trattare, dichiara validamente convocata e costituita la presente assemblea.

Preso altresì visione del sopra citato foglio presenze dichiara validamente deliberando la presente assemblea e pone in discussione il

90126 PALERMO
C.F. 97136650823

punti posti all'ordine del Giorno.

Sul primo punto posto all'ordine del Giorno prende la parola l'amministratore in cui sotto pone ai convenuti l'offerta per la sistemazione della scalinata presentata dalla ditta SEMAR s.r.l.s. di Palermo. chiede e prende la parola il DR. Roberto Di Salvo che chiede che venga allegato al presente verbale, per farne parte, la delega a lui rilasciata dalla Agenzia Nazionale per l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata. Per l'effetto e nel rispetto delle condizioni in detta delega riportate, il superiore documento viene allegato al presente verbale.

Il Presidente p. dopo ampia discussione alla quale hanno partecipato tutti i condomini presenti, pone ai voti ~~la proposta~~ l'ordine del giorno in argomento nei seguenti termini: Approvazione della costituzione del fondo cassa straordinario di euro 19.000,00 come dal 1° punto posto all'ordine del giorno. Hanno votato sì n° 11 condomini in rappresentanza di 559,760 millesimi, si sono astenuti n° 2 condomini in rappresentanza di 125,57 millesimi, sono risultati assenti n° 6 condomini in rappresentanza di 304,67 millesimi.

Visto l'esito della votazione il Presidente dichiara approvata la proposta di cui sopra.

Si passa alla discussione del secondo punto posto all'ordine del giorno.

L'assemblea viene chiamata a votare sul punto in argomento.

La votazione ottiene il seguente risultato: hanno no n° 7 condomini in rappresentanza di

CONDOMINIO
Via V.I. Del Sangue n° 66
90128 PALERMO
C.F. 97136650823

di 371,08 millesimi, hanno votato sì n° 4 condomini in rappresentanza di 198,68 millesimi si sono astenuti n° 2 condomini in rappresentanza di 125,57 millesimi.

Per l'esito il Presidente, presa visione della superiore votazione dichiara NON approvato il 2° punto posto all'ordine del Giorno.

Non essendovi null'altro da deliberare il Presidente alle ore venti e minuti cinquanta dichiara chiusa la superiore assemblea.

Del che il presente verbale che viene approvato e così sottoscritto

Il Presidente
Franco Lodi

Il Segretario.
Lucca.

I condomini
[illegible] n. 9.
[illegible]
[illegible]

N.B.: Sono allegati al presente verbale:
1°) Foglio attestazione di presenza alla assemblea odierna;
2°) Foglio di votazione del 1° punto posto all'ordine del giorno.

Lucca.

ATTESTAZIONE DI ATTI
O FATTI CONDOMINIALI

AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO
DI VIA VOLONTARI ITALIANI DEL SANGUE, 66
90128 PALERMO

N.	CONDOMINO	USUFRUTTUARIO/ COINTESTATARIO	MILLESIMI	FIRMA ATTESTANTE LA PRESENZA NELLA ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL GIORNO 15.10.2025
1	AGENZIA NAZIONALE BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA		55,960	NELLA QUALITÀ DI DELEGATO
2	BALLATO CARMELO	BALLATO FRANCESCO	52,440	
3	BRUNO VINCENZO	GIUSTINIANO GIOVANNA	45,230	
4	CASSATA ROSA	SCOZZOLA ~~VINCENZO~~ Francesco	53,670	
5	CATALANO ANTONINO		46,830	ASSENTE
6	CATANIA LEONARDO		53,770	ASSENTE
7	DI GANCI MARIA CONCETTA		55,390	
8	DI GANGI MARIA CONCETTA	DI GANGI TERESA	56,540	
9	FASCELLA ALFREDO		55,710	
10	FEDERICO GREGORIO		60,400	ASSENTE
11	LANDOLINA MARIO	LANDOLINA BLASCO	51,900	ASSENTE
12	MACCHIANO MICHELE	PRESTIGIACOMO RAFFAELLA	52,970	ASSENTE
13	MARINO ~~FAUSTO~~ Giuseppe	RANDAZZO BARBARA	55,340	
14	PITARRESI IGNAZIO	PITARRESI FEDERICA E MARIANGELA	69,610	
15	RACCUGLIA ROSA GIOCONDA	UZZO ROSARIA	35,140	
16	SCHILLACI ANNA ROSALIA		52,440	
17	SPINNATO ROSALIA		55,960	
18	VELA MARIA	BONURA ALESSANDRA E FILIPPO	38,800	ASSENTE.
19	ZAFARANA MARIANO		51,900	
		TOTALI MILLESIMI	**1000,000**	**VISTO: L'AMMINISTRATORE P.T. :**
	PALERMO, addi 15.10.2025			

ATTESTAZIONE DI ATTI
O FATTI CONDOMINIALI

CONDOMINIO DI VIA VOLONTARI ITALIANI DEL SANGUE, 66
90127 P A L E R M O

ASSEMBLEA DEL: 15.10.25

VOTAZIONE SULLA SEGUENTE PROPOSTA: approvazione della costituzione del fondo cassa straordinario di € 19.000,00 come da 1° punto all'ordine del giorno.

N. CONDOMINO

*	CONDOMINO	COINTEST. / USUFRUTT.	MILLESIMI	SI	NO	ASTE.	ASSENTE	OSSERVAZIONI
1	BALLATO CARMELO	BALLATO FRANCESCO	52,440	X				
2	CATALANO ANTONINO		46,830				X	
3	CATANIA LEONARDO		53,770				X	
4	FEDERICO GREGORIO		60,400				X	
5	DI GANCI MARIA	DI GANCI TERESA	56,540	X				
6	MACCHIANO MICHELE		52,970				X	
7	BRUNO VINCENZO	GIUSTINIANO GIOVANNA	45,230	X				
8	CASSATA ROSA	SCOZZOLA VINCENZO	53,670	X				
9	DOMINICI ROSOLINO		55,390	X				
10	FASCELLA ALFREDO		55,710	X				
11	LANDOLINA CORRADO	CATALISANO FRANCESCA	51,900				X	
12	Agenzia Nazionale beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata		55,960			X		
13	MARINO ~~FAUSTO~~ Giuseppe	RANDAZZO BARBARA	55,340	X				
14	PITARRESI IGNAZIO		69,610			X		
15	RACCUGLIA ROSA GIOCONDA		35,140	X				
16	SCHILLACI ANNA ROSALIA		52,440	X				
17	SPINNATO ROSALIA		55,960	X				
18	VELA MARIA		38,800				X	
19	ZAFARANA MARIANO		51,900	X				
		TOTALI CONDOMINI	***	11	=	2	6	
		TOTALI MILLESIMI	1000,00					

ESITO VOTAZIONE : Approvato.

IL PRESIDENTE:

PALERMO, ADDÌ _____.

HANNO VOTATO "SI"	N. 11 CONDOMINI PER MILLESIMI :	969,760
HANNO VOTATO "NO"	N. = CONDOMINI PER MILLESIMI :	=
SI SONO ASTENUTI	N. 2 CONDOMINI PER MILLESIMI :	125,51
ASSENTI	N. 6 CONDOMINI PER MILLESIMI : 304	304,67
TOTALE CONDOMINI	N. 19 TOTALI MILLESIMI	1000,00

VISTO: L'AMMINISTRATORE P.T.

Mucca.

N.B.: IL "SI" APPROVA LA PROPOSTA IN VOTAZIONE.

IL "NO" RESPINGE LA PROPOSTA IN VOTAZIONE.